



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 54
din 30.07.2019

Privind: aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 900 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței Cvartal 144 Parcela 2129 lot 12, strada Moise Grozea nr.6, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7271/22.07.2019;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 7270/22.07.2019;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.6303/19.06.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr.98/august 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR și însoțit de Consiliul Local al orașului Însurăței prin H.C.L. nr.84/29.11.2018;
- Planul Urbanistic de Detaliu – lotizare teren;
- necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, precum și soluționarea problemelor legate de locuire;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;

În conformitate cu prevederile HCL nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin HCL nr.12/27.02.2019;

Luând în considerare:

- prevederile art.96, art.108 lit.e), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Cărții a III –a Titlul I, capitolul II. ART.551, pct.2, Titlul III, capitolul I ,art.693-702, Titlul VII, capitolul II, art.888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991, republicată, Legea fondului funciar;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal stipulează că "pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren..."

În temeiul prevederilor art.84, art.87, art.108 lit.e), art.110, art.129 alin.(2) lit.b), alin.4 lit.4), art. 139 alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin aplicarea procedurii licitației publice, pentru un lot de teren în suprafață de 900 mp destinat edificării construcțiilor, situat în orașul Însurăței Cvartal 144 Parcela 2129 lot 12, strada Moise Grozea nr.6, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.2.-(1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, ca fiind cel aprobat în raportul de evaluare nr. 98/august 2018, întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, respectiv 0,06 euro/mp/an, însușit prin H.C.L. nr. 84/29.11.2018.

(2) Garanția de participare la licitație se stabilește la 10% din valoarea prețului de pornire la licitație, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Art.-3.Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- a. Colibă Liviu, referent, compartiment urbanism- președinte;
- b. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment proiecte și achiziții- membru;
- c. Pungă Veronica, inspector de specialitate, compartiment Camera Agricolă -membru;
- d. Carșote Florentina, consilier local- membru;
- e. Ciocoi Ștefan, consilier local -membru;
- f. Mușat Rodica, referent, compartiment buget contabilitate- secretar fără drept de vot.

Art.4.-Se aprobă constituirea dreptului de suprafață pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii la împlinirea termenului.

Art.5.-Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială - Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.6.- Câștigătorul licitației suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de suprafață, precum și taxele de intabulare.

Art.7.-(1)Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor, primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe locale, compartimentul de urbanism, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.8.-Dispozițiile prezentei hotărâri în materia constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței se completează cu prevederile H.C.L. nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila, modificată și completată prin H.C.L. nr.21/27.02.2019.

Art.9.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință
Consilier

CARȘOTE FLORENTINA



Contrasemnează secretarul general
al unității administrativ- teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA